

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1533

27 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8387 (1)

Κήρξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 5,888 στρ. στη θέση «Κοκκινόγιες» κοινότητας Πυλίου Νήσου Κω Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας του Τεχ. Δασ .Σεκαρά Θεμ., με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθ. 8386/7.12.93 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου για κήρυξη της έκτασης αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, που έγινε στις 11.10.93, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού πέντε (5) στρεμμάτων και οκτακοσίων ογδόντα οκτώ (888) τετρ. μέτρων, που αποτελεί τμήμα της Κ.Μ. 1500 γαιών Πυλίου, που βρίσκεται στη θέση «Κοκκινόγιες» Κοινότητος Πυλίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με χορτολιβαδική και βραχώδεις εκτάσεις.

Δυτικά: Με χορτολιβαδικές εκτάσεις.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 8 Δεκεμβρίου 1993

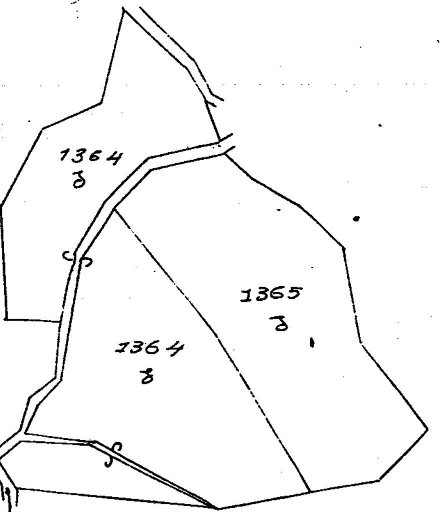
Ο Νομάρχης

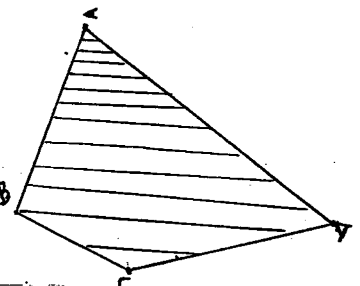
Γ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

1500

+ αρ. 8387/8-12-93 αυθαίρετη







1500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 11-10-93

ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΛΙΟΥ

Δημόσια έκταση που κάηκε 5.888 τ.μ.

Ιδιωτική έκταση που κάηκε —0— τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 5888 τ.μ.

Η καμμένη έκταση ορίζεται μετα σημεία Α, Β, Γ, Δ, Α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Κως 1-11-1993

Ο Συντάξας

ΣΕΚΑΡΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 109591/8326 (2)

Ακύρωση μερική της 28924/π 798/1993 απόφασης του Νομάρχη Αν. Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/ 28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείω» (Α' 157).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 435).

6. Την με αρ. 28924/π793/1993 απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής «Αναθεώρηση εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων πλην της περιοχής του ρέμματος και των Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο».

7. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Νικ. και Μηλιάς Φιλιπποπούλου και Σταύρου Ισαακίδη, που περιήλθε στην υπηρεσία μας τη 29.10.1993 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή, η τροποποίηση σχεδίου πόλης, πρέπει να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης από άποψη υγιεινής, ασφάλειας, αισθητικής, οικονομίας κυκλοφορίας και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση της πόλης (Σ.τ.Ε. 4556, 3492, 1151, 1251/1988) και να είναι αιτιολογημένη προσηκόντως και ειδικώς ως προς τη συνδρομή της ανάγκης που επέβαλε τη συγκεκριμένη ρυμοτομική διαρρύθμιση (Σ.τ.Ε. 2931/87).

Η αιτιολογία απαιτείται για να είναι δυνατός ο ακυρωτικός έλεγχος της ορθής άσκησης της διακριτικής εξουσίας της Διεύθυνσης.

Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου, ο Νομάρχης Αν. Αττικής με την προσβαλλόμενη απόφαση, καταργεί οδό που συνέδεε καθέτως την οδό Πηγής Αφροδίτης με τον πεζόδρομο που υπάρχει στην ανατολική πλευρά της ιδιοκτησίας των προσφευγόντων Νικ. Φιλιππόπουλου, Μηλιάς Φιλιπποπούλου και Σταύρου Ισαακίδη και επίσης στην δυτική πλευρά του οικοπέδου των προσφευγόντων, στη συνέχεια της οδού Πηγής Αφροδίτης δημιουργεί αδιέξοδο και τυφλή οδό με μόνη αιτιολογία ότι «η οδός Πηγής Αφροδίτης που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 173 και 173α να διανοιχθεί με το ίδιο πλάτος (6 μέτρα) όπως η πρόταση μελέτης χωρίς την διέξοδο προς το ρέμμα» και χωρίς να επικαλείται την ύπαρξη πολεοδομικής ανάγκης που επιβάλλει την τροποποίηση (σχετ. ΣΧΟΠ 14.1.1993) Συνεδρία 2 πράξη 1).

Επειδή μετά απ' αυτά πρέπει ν' ακυρωθεί μερικά η με αρ. 28924/π798/1993 απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής στα σημεία που αφορά την ιδιοκτησία των προσφευγόντων, γιατί διαπιστώθηκε παράβαση νόμου (έλλειψη αιτιολογίας) και να δίνουν δεκτοί οι ισχυρισμοί των προσφευγόντων Νικ. Φιλιππόπουλου, Μηλιάς Φιλιπποπούλου και Σταύρου Ισαακίδη, ότι η απόφαση στερείται παντελώς οποιασδήποτε αιτιολογίας, όσον αφορά την κατάργηση της οδού και τη δημιουργία αδιεξόδου και τυφλής οδού, εντός του οικοπέδου τους, δια της αφαιρέσεως τμήματος κ.λπ., σύμφωνα με τους πιο πάνω αναφερόμενους λόγους.

Επειδή μετά απ' αυτά παρέλκει η εξέταση των λοιπών ισχυρισμών, αποφασίζουμε:

1. Γίνονται δεκτές οι προσφυγές Νικ. Φιλιππόπουλου, Μηλιάς Φιλιπποπούλου και Σταύρου Ισαακίδη σύμφωνα με το σκεπτικό.

2. Ακυρώνεται μερικά η με αρ. 28924/π798/1993 απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΚΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

Αριθ. 1728 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με άρση και επανεπιβολή του με αρ. 219/38 ρυμοτομικού διατάγματος, στη συμβολή των οδών Βασιλικών και Δημοσθένους, (Ο.Τ.19, περ. 75).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

(Συνεδρίαση 30ή της 22ης Νοεμβρίου 1993)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 108214/2038/93 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 323/1989 (ΦΕΚ 146Α') «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».
3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».
5. Τη με αρ. πρωτ. 60228/92 αίτηση δημότη.
6. Την από 15.2.93 έκθεση της Διεύθυνσης Σχ. Πόλεως.
7. Την από 11.5.93 Πρόταση τροποποίησης της Δ/νσης Σχ. Πόλεως καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.
8. Την από 30.6.93 εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας Αθηνών.
9. Την από 16.7.93 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., συνεδρίαση 23η, πράξη 26η.
10. Τη βεβαίωση για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με άρση και επανεπιβολή του με αρ. 219/38 ρυμοτομικού διατάγματος, στη συμβολή των οδών Βασιλικών και Δημοσθένους, (Ο.Τ. 19, περ. 75).

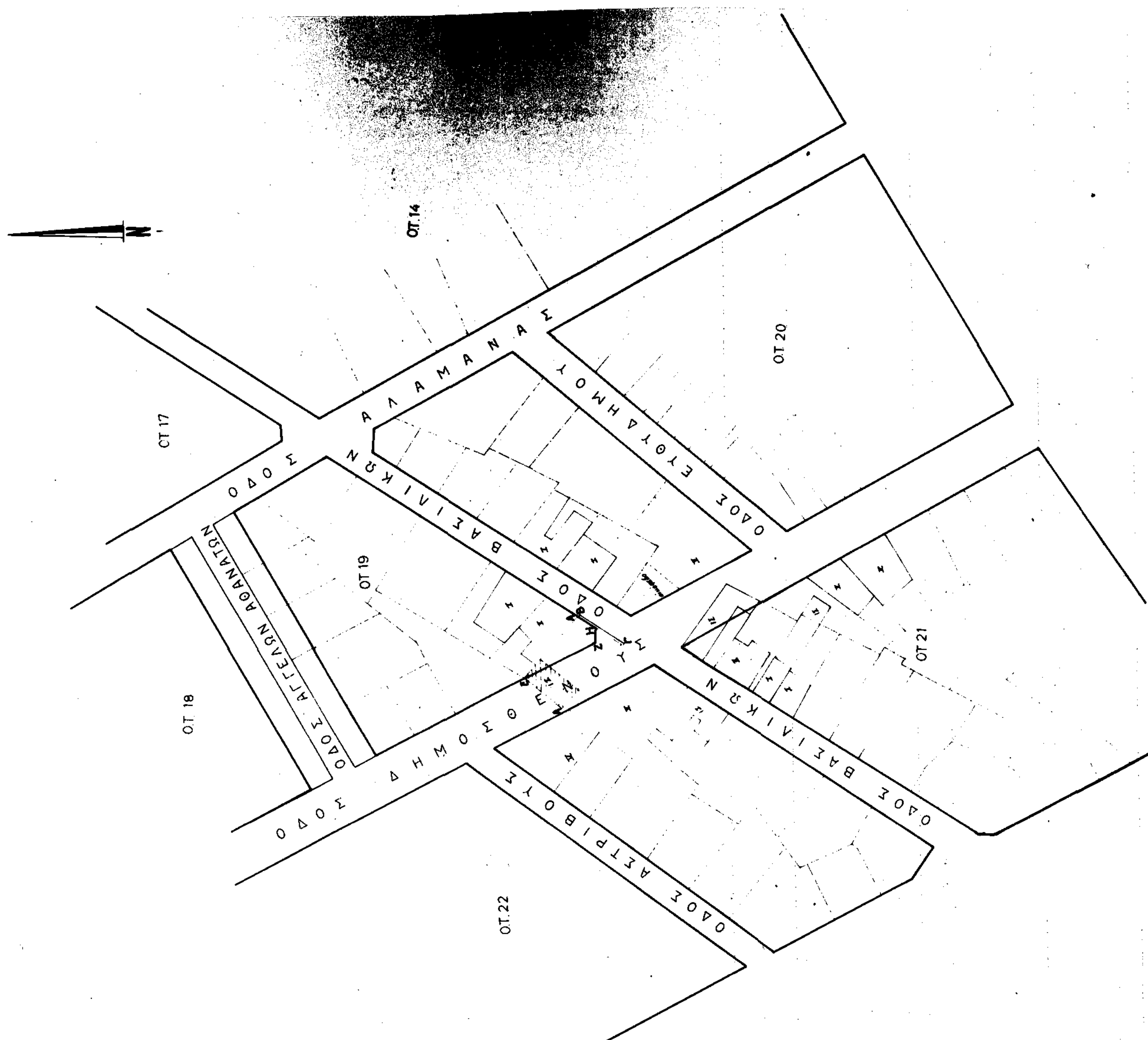
Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη, η οποία δεν έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Αθηναίων, επειδή πρέπει να προηγηθεί η έκδοση του διατάγματος.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΑΡΤΕΜΗΣ ΑΝΑΠΛΙΩΤΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4

ΑΡ. ΣΧΕΔ.

ΘΕΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΟΤ. 19 ΠΕΡ. 75 ΜΕ ΑΡΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ 219/38 ΣΤΗΝ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ

ΚΛ. 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
[signature]	[signature]	[signature]	[signature]

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ... 7298/93 ... 28/10/1993

Αριθ. 1727 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου της οδού Αρίστωνος μεταξύ των οδών Πλάτωνος και Πιερίας (Ο.Τ. 92, περ. 74).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

(Συνεδρίαση 33η της 22ης Νοεμβρίου 1993)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 108212/2039/93 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 323/1989 (ΦΕΚ 146Α') «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/ 21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την από 16.3.92 έκθεση της Διεύθυνσης Σχ. Πόλεως.

6. Την από 15.4.92 Πρόταση τροποποίησης της Δ/νσης Σχ. Πόλεως καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

7. Την από 2.6.93 εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας Αθηνών.

8. Την από 11.6.93 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., συνεδρίαση 19η, πράξη 27η.

9. Τη βεβαίωση για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου της οδού Αρίστωνος μεταξύ των οδών Πλάτωνος και Πιερίας (Ο.Τ. 92, περ. 74).

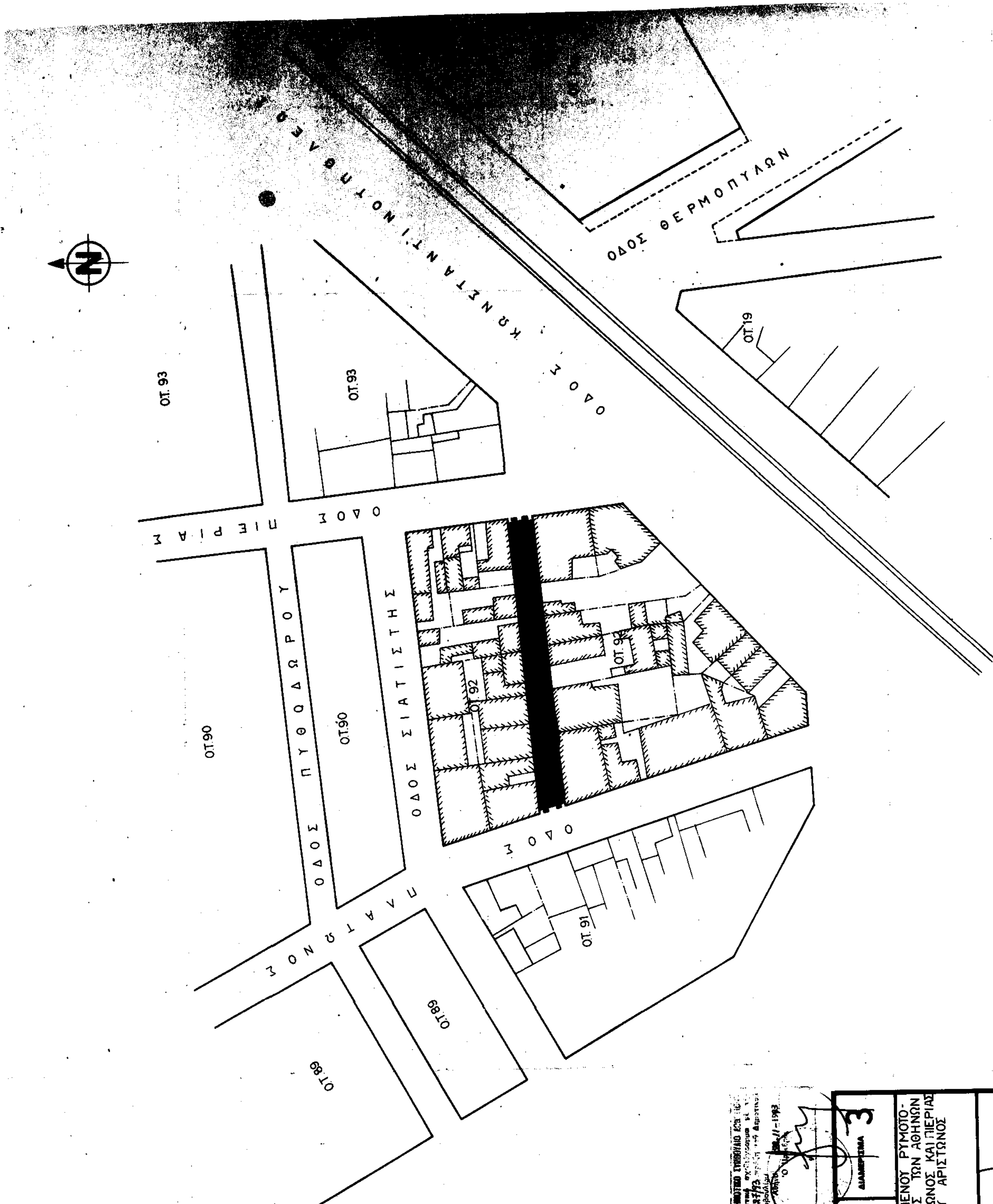
Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη, σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αθηναίων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΑΡΤΕΜΗΣ ΑΝΑΠΛΙΩΤΗΣ


ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
ΟΔΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΥΘΟΔΩΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ
ΟΤ.19
ΟΤ.93
ΟΤ.93
ΟΤ.92
ΟΤ.92
ΟΤ.90
ΟΤ.90
ΟΤ.91
ΟΤ.89
ΟΤ.89
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3
ΘΕΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΚΑΙ ΠΙΕΡΙΑΣ ΜΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΩΝΟΣ
(ΟΤ 92 ΠΕΡ. 74)
ΚΛ. 1: 500
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΤΡΙΤΣΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ανακοίνωση καταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομήσεως οικοπέδου κειμένου στη θέση «Κήποι» του Λουτρακίου Κορινθίας.

Ο Δημήτριος Νικολάου Προβής, κάτοικος Κορίνθου, γνωστοποιεί ότι δυνάμει της υπ' αριθμ. 18/1978 πράξεως αναλογισμού της Πολεοδομίας Κορίνθου προσεκυρώθη στην ιδιοκτησία του έκτασις οικοπέδου 1/10 εξ αδιαιρέτου εξ 134,40 τ.μ. προσκυρουμένης και 86,70 τ.μ. ρυμοτομουμένης), ης η αξία δια της υπ' αριθμ. 593/1978 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου καθωρίσθη εις δρχ. 1.300 κατά τετραγωνικό μέτρο ως προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως εις τους κατά νόμον αναγνωρισθησομένους δικαιούχους της άνω εκτάσεως.

Προς τον σκοπόν τούτον κατέθεσε στο Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Κορίνθου) την εκ δρχ. 17.472 αποζημίωση δια του υπ' αριθμ. 42616/16.12.1992 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης αυτού υπέρ του εικαζομένου δικαιούχου Δημητρίου Μυτάκη και συνετάγη η υπ' αριθμ. 15989/93 πράξη του Συμβολαιογράφου Κ. Γεωργόπουλου.

Προς γνώσιν παντός δικαιούχου και δια τας νομίμους συνεπείας γίνεται η παρούσα ειδοποίηση δια την ακώλυτον κατάληψιν της ανωτέρω εκτάσεως. (Αριθ. διπλ. ΔΟΥ Γεν. Εσοδ. Αθηνών 8980379/22.12.93).

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 1993

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΜΙΧΑΗΛ Π. ΤΣΙΧΡΙΤΖΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ